



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Тридцять шоста сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін
до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровський тепличний комбінат» та договір оренди землі, зареєстрований у Дніпропетровському районному відділі Дніпровської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 13 лютого 2006 року за № 040612000007 (додаткова угода № 1 від 27.01.2011 року, додаткова угода № 2 від 11.03.2014 року, додаткова угода № 3 від 26.09.2018 року), відповідно до ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ Дніпровський тепличний комбінат» (код ЄДРПОУ 32280489), зареєстрованого у Дніпропетровському районному відділі Дніпровської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 13 лютого 2006 року за № 040612000007 (додаткова угода № 1 від 27.01.2011 року, додаткова угода № 2 від 11.03.2014 року, додаткова угода № 3 від 26.09.2018 року), шляхом укладання додаткової угоди № 4.

2. Викласти пункти 8, 9, 10, 11, 12 договору в наступній редакції:

«8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 1 (одного) відсотку від нормативної грошової оцінки землі».

«9. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33215812700457, ЄДРПОУ казначейства 37976087, МФО банку 805012, Банк: Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області. Код платежу 18010600.

10. У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Лівобережного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»

«11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом».

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія «ПЕРСПЕКТИВА» укласти додаткову угоду до договору оренди землі, забезпечити проведення державної реєстрації речового права та надати копію додаткової угоди до Лівобережного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

І.КАМІНСЬКИЙ

Л.Лагода

смт Слобожанське
28 лютого 2019 року
1873-36/VII